



سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور
معاونت فنی و نظارت

چک لیست نظارتی ویژه ساختمانهای آموزشی (معماری)

تهیه و تدوین:
دفتر نظارت و هماهنگی اجرای طرحها

مردادماه 1389

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

عنوان : چک لیست نظارتی ویژه ساختمانهای آموزشی (معماری).
تدوین : سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور (دفتر نظارت و هماهنگی اجرای طرحها).
طرح و گرافیک جلد : سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور (دفتر نظارت و هماهنگی اجرای طرحها).
مشخصات ظاهری : 26 ص، جدول.
چاپ : نوبت اول، شهریور 1389.
موضوع : کنترل نظارتی پروژه های آموزشی (بنیه).

به نام خدا

با عنایت به بحث توسعه و محوریت انسان در امر توسعه پایدار، می‌توان به جرأت گفت توجه جدی و برنامه‌ریزی دقیق در جهت رشد و تعالی کودکان و نوجوانان از ارکان مهم و اساسی توسعه پایدار هر جامعه محسوب می‌گردد. چرا که این افراد، آینده‌سازان این کشور خواهند بود و توجه و دقت در حفظ و ارتقای سطح علمی آنان بی‌شک گامی مهم در پرورش انسانهای بزرگ فرداست که جامعه را خواهند ساخت. دستگاه تعلیم و تربیت و محیط آموزشی به عنوان بستر اصلی این روند، زیربنایی‌ترین و مهمترین نقش را عهده‌دار می‌باشد و بدون تردید آموزش و پرورش ابزاری قدرتمند برای هدایت جوامع انسانی بسوی آینده‌ای روشن و زندگی بهتر است. از این‌رو در سایه چنین بینش و فرهنگ تربیتی لازم بود برای رسیدن به چنین فضاهایی انسان‌ساز، نگاهی ریزبینانه و برنامه‌ریزی شده به کارها از دیدگاه مهندسی داشته باشیم. از این‌رو سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور بر آن شد تا با تهیه فرمت‌های کنترلی و نظارتی لازم، در هرچه بالاتر بردن کیفیت پروژه‌های فضاهای آموزشی و پرورش انجام وظیفه نماید.

چک لیست حاضر تحت عنوان "چک لیست نظارتی ویژه ساختمانهای آموزشی (معماری)" به منظور بکنواخت کردن دستورالعمل‌های اجرایی در فضاهای آموزشی تهیه شده است. نظر به اهمیت ارتقاء سطح کیفی اجرای پروژه‌های آموزشی و یکسان‌سازی روند ساخت، منطقی است که این امر باعث اجرای بهتر و سازمان‌یافته این فضاها خواهد شد.

این مجموعه با تکیه بر استانداردها، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های رایج فعلی ساخت و ساز در ایران و تجارب علمی آموزشی و پرورشی و مهندسی هوشمند، گردآوری شده است. لذا برنامه‌ریزی انجام دقیق ردیف‌های مربوطه و اهتمام به موقع در تکمیل این چک لیست، علاوه بر تضمین کنترل کیفیت می‌تواند مستندات روند اجرای پروژه‌ها را بیش از پیش فراهم آورد. بنابراین انتظار می‌رود که این الگوی کنترلی بتواند با در دستور کار قرار گرفتن در بهینه‌سازی و کیفی بخشی فضاهای آموزشی کشور موثر و مفید واقع گردد.

در انتها جا دارد از راهنمایی‌ها و حمایت‌های جناب آقای دکتر رئیسی، معاون محترم عمرانی وزیر و رئیس سازمان و جناب آقای مهندس ترابی‌زاده، معاون محترم فنی و نظارت سازمان، کمال قدردانی و تشکر را داشته باشیم.

همچنین لازم می‌دانم از تلاش مجدانه همه همکاران محترم این دفتر بویژه جناب آقای مهندس سید مهدی حسینی‌نیا و نیز تمامی مدیران، معاونین فنی و اجرایی و کارشناسان محترم استان‌ها که با ارسال نقطه نظرات سازنده خود در تکمیل و تدوین این اثر همکاری صمیمانه داشتند، سپاسگزاری می‌شود.

محمد دلاوریان

مدیر کل دفتر نظارت و هماهنگی اجرای طرحها

مردادماه ۱۳۸۹

بسمه تعالی

مهندس ناظر محترم

در برخی موارد مشاهده می‌شود ساختمان‌هایی احداث گردیده که با وجود حضور مهندسین ناظر دارای دانش فنی به دلیل نداشتن الگوی صحیح کنترل، حتی اگر ساختمان موردنظر درست طراحی و محاسبه شده باشد، انتظارات لازم را برآورده نمی‌کند. معمولاً در اجرا به دلایلی از جمله سهل‌انگاری دستگاه نظارت و یا عدم تسلط ناظر به اصول اجرایی، ساختمان‌های مقاوم در برابر زلزله نیز دچار نقایصی اساسی می‌گردد. بسیاری از مهندسین کشور نه تنها اطلاعات کاملی در مورد آسیب‌پذیری ساختمان‌ها ندارند، بلکه در مواجهه با غالب مسائل اجرایی معمول ساختمان نیز کوتاهی می‌کنند. لذا بایستی سطح آگاهی دراطلاعات فنی این افراد افزایش یافته و همچنین مکانیزمی برای اعمال قاطعیت اجرایی و کنترل در نظر گرفته شود، به طوری که برای مهندس ناظر احقاق حق گردد و مسئولیت‌ها به درستی تقسیم گردد.

همکار گرامی، خاطر نشان می‌کند پروژه‌ای را که نظارت آنرا برعهده گرفته‌اید و از آن بازدید می‌نمائید پس از اتمام، محل تحصیل عده‌ای از فرزندان عزیز این مرز و بوم خواهد بود. هرچند پیمانکار محترم مسئولیت دارد با بکارگیری نیروهای مجرب و کارآمد، رعایت دقیق نکات فنی، تأمین مصالح مرغوب، انجام صحیح عملیات اجرائی، رعایت صرفه‌جوئی، افزایش سرعت عملیات متناسب با برنامه زمان‌بندی زمینه ساخت مدرسه‌ای مطلوب را فراهم آورد، لیکن دقت نظر جنابعالی و نظارت کامل و دقیق بر تمامی عملیات اجرائی سبب خواهد شد تا مدرسه‌ای مستحکم‌تر، مناسب‌تر، زیباتر و ارزان‌تر ساخته شود. بنابراین خواهشمند است با عنایت به نکات مندرج در این چک لیست و با توجه به نکات زیر نسبت به تکمیل دفتر پیوست اقدام لازم را مبذول فرمائید:

1. این چک لیست تصویری روشن و مکتوب از روند احداث و اتمام پروژه را نشان خواهد داد. لذا با دقت کامل تمامی سؤالات آنرا پاسخ داده و تکمیل نمائید.
2. در هر بازدید رفع نقایص بازدیدهای قبلی با دقت مورد توجه قرار گیرد.
3. چنانچه نسبت به رفع نقص یا نقایص قبلی توجه کافی انجام نگرفته باشد، در محل ملاحظات این گزارش نیز تکرار می‌گردد.

امید است با تلاش دلسوزانه تمامی دست‌اندرکاران ساخت و ساز مدارس، شاهد احداث فضاهای آموزشی و تربیتی مناسبی باشیم تا زمینه رشد و تعالی کودکان و نوجوانان این مرز و بوم در سایه تعالیم انسان‌ساز مکتب توحید بیش از پیش فراهم آید.

پیمانکار محترم

کودکان و نوجوانان دانش آموز در انتظار اتمام زحمات شما هستند. چشم به راه پروژه‌ای هستند که شما و همکارانتان مسئولیت احداث آنرا به عهده گرفته‌اید، منتظرند هر چه زودتر به پایان رسد و آنگاه با شور و شادی در آن پا نهاده تا در این مکان به فراگیری علم و معرفت پردازند و خود را برای ساختن ایرانی آباد و آزاد آماده نمایند. از این رو حاصل زحمات شما عزیزان زمینه‌ساز رشد و توسعه کشور می‌شود و هر چه این پروژه مستحکم‌تر، دقیق‌تر، زیباتر و ارزان‌تر اجرا شود، دانش آموزان بیشتری در آن به تحصیل خواهند پرداخت و شما از لذت دنیوی و ثواب اخروی آن بهره‌مند می‌شوید.

این چک لیست که در اختیار شما قرار گرفته جزء لاینفک پیمان منعقد می‌باشد و هدف از آن ثبت چگونگی و نحوه اقدامات انجام گرفته از شروع کار تا خاتمه پروژه به همراه اظهارنظرهای اعلام شده می‌باشد. لذا خواهشمند است با توجه به نکات زیر نسبت به حفظ و نگهداری آن کوشا باشید:

1. چک لیست را در محل کارگاه قرار داده و از آن به عنوان یکی از مدارک اصلی پیمان محافظت فرمایید.
 2. در بازدید ناظر، سرناظر و یا هر بازدید کننده محترم دیگر، چک لیست را ارائه دهید تا با توجه به مسئولیت قانونی نظرات خود را در آن منعکس نمایند.
 3. تذکرات ناظر و سرناظر محترم را به دقت مطالعه و نسبت به رفع نواقص پروژه در اسرع وقت اقدام نمایید.
 4. به هنگام تحویل صورت وضعیت قطعی، این چک لیست را به عنوان یکی از مدارک تحویل نمایید.
 5. چنانچه به دلایلی این چک لیست مفقود گردید، مراتب را در اولین فرصت به صورت مکتوب به اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور منعکس نمایید. صدور المثنی مستلزم بررسی سوابق می‌باشد.
- امید است با رعایت دقیق نکات فنی و مهندسی و نیز با توجه به تذکرات ناظرین محترم در ساخت مدرسه‌ای مقاوم و مناسب کوشا بوده و زمینه را برای تربیت کودکان و نوجوانان در پرتو تعالیم اسلام عزیز فراهم آورید.

دقطنظارت و هماهنگی اجرائی طرحها

مردادماه ۱۳۸۹

بخشی از سوکندنامه مهندسی

سوکندیادی می‌کنم که دانش و توانایی خود را در راه بهبود
زندگی بشری مصرف داشته و در این راه مقدس سستی و رخوت در من راه نیابد.

سوکندیادی می‌کنم که از علم خویش جز در راه مشروع و شرافتمندانه
استفاده ننموده، زندگی و پیشه خود را با قوانین عالی بشریت منطبق سازم.

سوکندیادی می‌کنم که خدمت را بر درآمد، افتخار و آبروی حرفه‌ام برابر
نفع شخصی ارجح دانسته و منافع مردم را برتر از همه تمایلات خویش قرار دهم.

با تواضع و خشوع، از خداوند مهربان برای انجام تعهدات اخلاقیم
توفیق خواسته و با ایمان به آنها به مردم خدمت می‌کنم.

مهندس ناظر



سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور
معاونت فنی و نظارت
دفتر نظارت و هماهنگی اجرای طرحها

چک لیست نظارتی

ویژه ساختمانهای آموزشی (معماری)

مشخصات پروژه:

نام پروژه:

محل پروژه:

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

مبلغ قرارداد:

کد پروژه:

نوع پروژه:

محل تأمین اعتبار:

پیمانکار:

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
1.....	فصل اول : کنترل فرآیند نظارت بر اجرا
4.....	فصل دوم : کنترل رعایت ضوابط معماری و شهرسازی
5.....	فصل سوم : کنترل ضوابط معماری در مرحله شروع عملیات ساختمانی
5.....	الف : کنترل نقشه های کارگاهی
6.....	ب : سایت پلان و محوطه
7.....	فصل چهارم : کنترل ضوابط معماری در مرحله اجرای فونداسیون
8.....	فصل پنجم : کنترل ضوابط معماری در مرحله اجرای سقف و ستون
10.....	فصل ششم : کنترل ضوابط معماری در مرحله اجرای تقسیم بندی فضاهای داخلی و خارجی و عملیات سفت کاری
13.....	فصل هفتم : کنترل اجرای معماری در مرحله عملیات نازک کاری و نماسازی ساختمان
17.....	فصل هشتم : کنترل اجرای مقررات ملی ساختمان
18.....	الف : حفاظت ساختمانها در مقابل حریق
21.....	ب : ضوابط اختصاصی راه های خروج در تصرف های آموزشی ، فرهنگی :
22.....	ج : ضوابط اختصاصی راه های خروجی در خوابگاه ها
23.....	د : ضوابط معلولین :
24.....	ه : صرفه جوئی در مصرف انرژی
26.....	منابع و ماخذ :

اداره کل نوسازی مدارس استان

چک لیست عملیات "کنترل فرایند نظارت بر اجرا"

ساختمان طبق تعریف مندرج در مفاد بند 1-18 مبحث دوم، جز کدامیک از گروههای ساختمانی قرار میگیرد؟ (الف ، ب ، ج ، د)

در صورتیکه ساختمان از گروه " الف و ب " باشد، کدامیک از گزارشات مرحله ای ناظر مطابق بند 1-7-13 مبحث دوم در پرونده ساختمان موجود میباشد؟

نام پروژه: شماره قرارداد: نام پیمانکار:

نام ناظر: نوبت بازدید: تاریخ بازدید:

ردیف	شرح آیتم	نتیجه کنترل کیفیت توسط ناظر		توضیحات ناظر مربوطه	امضاء ناظر
		مورد تایید	عدم تایید		
1	گزارش وضعیت همجواری محل ساختمان و اعلام شروع عملیات ساختمانی				
2	گزارش تایید، تحکیم و پایدارسازی همجواری ها و پایان پی سازی ساختمان				
3	گزارش پایان اسکلت و سقف های ساختمان و اعلام وضعیت مجاری تأسیساتی				
4	گزارش پایان سفت کاری ساختمان				
5	گزارش پایان عملیات تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی توکار و موتورخانه ساختمان				
6	گزارش پایان عملیات نازک کاری ساختمان				
7	گزارش پایان عملیات روکار تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی ساختمان				
8	گزارش پایان عملیات اجرای ساختمان				
9					
10					

تأیید معاونت اجرایی:

امضای سرناظر:

امضاء پیمانکار:



اداره کل نوسازی مدارس استان

ادامه چک لیست عملیات "کنترل فرایند نظارت بر اجرا"

در صورتیکه ساختمان از گروه "ج و د" باشد، کدامیک از گزارشات مرحله ای ناظر مطابق مفاد بند 13-7-1 مبحث دوم در پرونده ساختمان موجود می باشد؟

نام پروژه: شماره قرارداد: نام پیمانکار:

نام ناظر: نوبت بازدید: تاریخ بازدید:

ردیف	شرح آیتم	نتیجه کنترل کیفیت توسط ناظر		توضیحات ناظر مربوطه	امضاء ناظر
		مورد تایید	عدم تایید		
1	گزارش وضعیت همجواری محل ساختمان و اعلام شروع عملیات ساختمانی				
2	گزارش تایید تحکیم و پایدارسازی همجواری ها و پایان پی سازی ساختمان				
3	گزارش پایان اسکلت و سقف های زیرزمین یا زیرزمین ها و اعلام وضعیت مجاری و محل های تأسیسات عمومی و آسانسور ساختمان				
4	گزارش پایان اسکلت و سقف ها تا طبقه میانی ساختمان از روی زمین و اعلام وضعیت مجاری تأسیساتی				
5	گزارش پایان اسکلت و سقف های ساختمان تا طبقه آخر آن و اعلام وضعیت مجاری تأسیساتی				
6	گزارش پایان عملیات سفتکاری ساختمان				
7	گزارش پایان عملیات توکار تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی ساختمان اعم از موتورخانه، آسانسور، تجهیزات و تسهیلات عمومی، برق اضطراری، لوله گذاری، لوله کشی گاز و غیره.				
8	گزارش پایان نماسازی های خارجی ساختمان				
9	گزارش پایان نازک کاری های داخلی ساختمان				
10	گزارش پایان عملیات تأسیسات برقی و تأسیسات مکانیکی عمومی ساختمان مانند موتورخانه، آسانسور، تابلو های برقی، گاز و غیره				

تأیید معاونت اجرائی:

امضای سرناظر:

امضاء پیمانکار:



اداره کل نوسازی مدارس استان

ادامه چک لیست عملیات "کنترل فرایند نظارت بر اجرا"

در صورتیکه ساختمان از گروه "ج و د" باشد، کدامیک از گزارشات مرحله ای ناظر مطابق مفاد بند 13-7-1 مبحث دوم در پرونده ساختمان موجود می باشد؟

نام پروژه: شماره قرارداد: نام پیمانکار:

نام ناظر: نوبت بازدید: تاریخ بازدید:

ردیف	شرح آیتم	نتیجه کنترل کیفیت توسط ناظر		توضیحات ناظر مربوطه	امضاء ناظر
		مورد تایید	عدم تایید		
11	گزارش پایان عملیات اجرایی ساختمان				
12	عملیات اجرایی مطابق برنامه زمان بندی اجرا می شود؟				
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

امضاء پیمانکار:

امضای سرناظر:

تأیید معاونت اجرایی:



اداره کل نوسازی مدارس استان

چک لیست "کنترل رعایت ضوابط معماری و شهرسازی"

نام پروژه: شماره قرارداد: نام پیمانکار:

نام ناظر: نوبت بازدید: تاریخ بازدید:

ردیف	شرح آیتم	نتیجه کنترل کیفیت توسط ناظر		امضاء ناظر
		مورد تایید	عدم تایید	
1	کاربری زمین منطبق بر ضوابط شهرسازی و ضوابط طراحی فضاهای آموزشی است.			
2	آیا حریم های لازم از تاسیسات برق، گاز و ... در نظر گرفته شده است؟			
3	آیا سطح اشغال ساختمان در زمین با ضوابط شهرسازی و ضوابط طراحی فضاهای آموزشی سازگاری دارد.			
4	محل اجرای ساختمان مطابق ضوابط ناحیه است.			تراکم بالا تراکم متوسط تراکم کم
5	آیا تراکم موجود با ضوابط شهرسازی به لحاظ رعایت عرض معابر و ... سازگاری دارد.			
6	آیا ابعاد طرح معماری با زمین و ضوابط عمومی ناظر بر احداث ساختمان منطبق می باشد.			
7	آیا بر و کف زمین و طرح معماری انطباق دارد.			
8	آیا کنترل شیب های طولی و عرضی زمین با طرح معماری انجام شده است.			
9	پارکینگ مورد نیاز مطابق ضوابط تامین شده است			
10	تابلوی مشخصات پروژه در محل مناسب کارگاه نصب شده است.			
11				

تأیید معاونت اجرایی:

امضای سرناظر:

امضاء پیمانکار:



سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور

اداره کل نوسازی مدارس استان

چک لیست "کنترل ضوابط معماری در مرحله شروع عملیات ساختمانی"

الف: کنترل نقشه های کارگاهی

نام پروژه:

شماره قرارداد:

نام پیمانکار:

نام ناظر:

نوبت بازدید:

تاریخ بازدید:

ردیف	شرح آیتم	نتیجه کنترل کیفیت توسط ناظر		توضیحات	امضاء ناظر
		مورد تایید	عدم تایید		
1	کنترل مدارک مورد نیاز پروژه (پلان، نماها، مقاطع، سایت پلان، پلان بام)				
2	کنترل انطباق و هماهنگی پلان معماری با عوامل محیطی و اقلیمی			در صورت مشاهده هرگونه عدم تطابق هماهنگی با طراح پروژه الزامی است.	
3	کنترل کلیه مشخصات در پلان همکف و طبقات از نظر کیفی و عملکردی			رعایت اندازه گیری رعایت عملکردها رعایت استانداردها چیدمان فضاها و روابط درونی آنها، تناسب استفاده از نور و سایه (جلوگیری از تابش مستقیم آفتاب در اضلاع شرق و غرب) مشخص کردن شیبهای بام، محل ابروها، دودکشها و داکتها و کولرها، پلان مبلمان (به ویژه سرویسهای بهداشتی و آشپزخانه) مشخص کردن محل مربوط به داکتهای تأسیساتی مکانیکی و کانالهای کولر (فضای احتمالی تأسیساتی) در طبقات	
4	کنترل کلیه مشخصات در نماها			رعایت استانداردها استفاده صحیح از مصالح ساختمانی در جهت جلوگیری از اتلاف انرژی انطباق و هماهنگی نما با محیط اطراف	
5	ارائه دتایلهای معماری در صورت نیاز			پله نمای ورودی مقطع دیوارهای جانبی به ویژه شمالی و جنوبی طراحی نوع و ابعاد دریچهها، پنجرهها و ...	
6	انطباق نقشه های سازه با معماری			فونداسیون تیرریزی ستون گذاری محل بادبند ها و دیوارهای برشی با باز شو ها	
7	انطباق نقشه های تأسیسات با معماری			فاضلاب لوله های آب سرد و گرم سرمایش و گرمایش و تهویه (کولر) آتش نشانی (مشخص کردن محل استقرار تانکهای ذخیره آب و جعبه های F) گاز محل داکت ها	
8					

امضاء پیمانکار:

امضای سر ناظر:

تأیید معاونت اجرایی:

اداره کل نوسازی مدارس استان

ادامه چک لیست "کنترل ضوابط معماری در مرحله شروع عملیات ساختمانی"

ب: سایت پلان و محوطه

نام پروژه:

شماره قرارداد:

نام پیمانکار:

نام ناظر:

نوبت بازدید:

تاریخ بازدید:

ردیف	شرح آیتم	نتیجه کنترل کیفیت توسط ناظر		امضاء ناظر
		مورد تایید	عدم تایید	
1	آیا عملیات ساختمانی محوطه سازی مطابق ضوابط صورت گرفته است.			
2	بررسی و تایید وضعیت و موقعیت مکانی و ارتفاعی اجزاء ساختمانی و محل قرار گیری ساختمانها در سایت طبق نقشه با رعایت اندازه‌ها فواصل و زوایا صورت گرفته است.			
2	آیا موقعیت ورودیها بر اساس نقشه و دسترس‌یها و همجواریهای اطراف صورت گرفته است			
4	ابعاد و اندازه‌های ورودی طبق نقشه صورت گرفته است.			
5	موقعیت پیاده روها و مسیرهای دسترسی و کفسازی در محوطه طبق نقشه صورت گرفته است.			
6	رعایت تراز و شیب بندی محوطه طبق نقشه های اجرایی صورت گرفته است.			
7	جزئیات اجرایی معماری ارائه شده در نقشه ها در خصوص موارد فوق صورت گرفته است			
8	ابعاد و اندازه‌های دیوار محوطه طبق نقشه صورت گرفته است			
9	کیفیت اجرا بر اساس نقشه های اجرایی معماری صورت گرفته است			
10	استانداردها و معیارهای فنی در محوطه سازی رعایت شده است.			

امضاء پیمانکار:

امضای سر ناظر:

تأیید معاونت اجرایی:

اداره کل نوسازی مدارس استان

چک لیست "کنترل ضوابط معماری در مرحله اجرای فونداسیون"

نام پروژه: شماره قرارداد: نام پیمانکار:

نام ناظر: نوبت بازدید: تاریخ بازدید:

ردیف	شرح آیتم	نتیجه کنترل کیفیت توسط ناظر		توضیحات ناظر مربوطه	امضاء ناظر
		مورد تایید	عدم تایید		
1	شروع عملیات ساختمانی توسط پیمانکار به ناظر به صورت کتبی اعلام شده است.				
2	هماهنگی با مهندس ناظر عمران برای عملیات تخریب و گودبرداری و تنظیم دستورالعمل های ضروری انجام گرفته است.				
3	هماهنگی با مهندس ناظر عمران جهت بررسی و نظارت عملیات ساختمانی انجام گرفته است.				
4	هماهنگی با مهندس ناظر تأسیسات مکانیکی و برقی برای بررسی عملیات مربوط به احداث تأسیسات و تجهیزات مربوطه انجام گرفته است.				
5	در مرحله پی کنی، وضعیت پی کنی با نقشه های اجرائی معماری مطابقت دارد؟				
6	موقعیت مکانی پی ها مطابق نقشه می باشد؟				
7	ارتفاع پی ها مطابق نقشه می باشد؟				
8	زیر سازی پی انجام شده است؟				
9	اجرای درز انقطاع کنترل شده است؟				
10	رعایت اصول ایمنی مبحث 12 مقررات ملی ساختمان در کارگاه به عمل آمده است.				

تأیید معاونت اجرائی:

امضای سرناظر:

امضاء پیمانکار:

اداره کل نوسازی مدارس استان

چک لیست "کنترل ضوابط معماری در مرحله اجرای سقف و ستون"

نام پروژه: شماره قرارداد: نام پیمانکار:

نام ناظر: نوبت بازدید: تاریخ بازدید:

ردیف	شرح آیتم	نتیجه کنترل کیفیت توسط ناظر		امضاء ناظر
		مورد تایید	عدم تایید	
1	شروع عملیات ساختمانی توسط پیمانکار به ناظر به صورت کتبی اعلام شده است.			
2	هماهنگی لازم با مهندس ناظر عمران جهت بررسی و نظارت عملیات ساختمانی انجام گرفته است.			
3	هماهنگی لازم با مهندس ناظر تأسیسات مکانیکی جهت عبور دودک شها، داکت ها و رایزرهای تأسیساتی انجام گرفته است			
4	بررسی و تأیید وضعیت و موقعیت مکانی و ارتفاعی اجزاء سازه باربر انجام گرفته است			
5	بررسی و هماهنگی های ضروری و انطباق نقشه های اجرایی معماری با سازه، در اجرای ستونها انجام گرفته است.			
6	بررسی و هماهنگی های ضروری و انطباق نقشه های اجرایی معماری با سازه، در اجرای تیرریزی سقف ها انجام گرفته است.			
7	پیش بینی های لازم برای اتصالات تیغه ها، دیوارهای خارجی و نما به سیستم باربر سازه انجام گردیده است.			
8	درز انقطاع مطابق نقشه های اجرایی اجرا گردیده است.			
9	ابعاد ستون ها و ارتفاع تیر ها مطابق نقشه های اجرایی صورت گرفته است؟			
10	آیا محل ستون های سازه با نقشه های معماری انطباق دارد؟			
11	آیا کنترل کدها و اندازه های عناصر اصلی سازه از نظر ارتفاعی مطابق نقشه های اجرایی صورت گرفته است؟			

تأیید معاونت اجرایی:

امضای سرناظر:

امضاء پیمانکار:



سازمان نوسازی، توسعه و تعمیر مدارس کشور

اداره کل نوسازی مدارس استان

ادامه چک لیست "کنترل ضوابط معماری در مرحله اجرای سقف و ستون"

نام پروژه:

شماره قرارداد:

نام پیمانکار:

نام ناظر:

نوبت بازدید:

تاریخ بازدید:

ردیف	شرح آیتم	نتیجه کنترل کیفیت توسط ناظر		امضاء ناظر
		مورد تایید	عدم تایید	
12	آیا اجرای سقف های طبقات مطابق مطابق نقشه های اجرایی و معماری صورت گرفته است ؟			
13	آیا اجرای سقف شیروانی مطابق جزئیات ارایه شده در نقشه ها صورت گرفته است ؟			
14	آیا زیر سازی ، پوشش نهایی ، اتصالات و ... سقف شیروانی مطابق جزئیات ارایه شده صورت گرفته است ؟			
15	آیا پیش آمدگی ها بر اساس نقشه های مصوب معماری اجرا گردیده است ؟			
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

امضاء پیمانکار:

امضای سرناظر:

تأیید معاونت اجرایی:



سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور

اداره کل نوسازی مدارس استان

چک لیست "کنترل ضوابط معماری در مرحله اجرای تقسیم بندی فضاهای

داخلی و خارجی معماری و عملیات سفت کاری"

نام پروژه: شماره قرارداد: نام پیمانکار:

نام ناظر: نوبت بازدید: تاریخ بازدید:

ردیف	شرح آیتم	نتیجه کنترل کیفیت توسط ناظر		توضیحات ناظر مربوطه	امضاء ناظر
		مورد تایید	عدم تایید		
1	شروع عملیات ساختمانی توسط پیمانکار به ناظر به صورت کتبی اعلام شده است.				
2	بررسی و تأیید عملیات سفت کاری ساختمان طبق نقشه های اجرائی معماری و جزئیات آن انجام گرفته است.				
3	بررسی و تأیید وضعیت و موقعیت مکانی و ارتفاعی اجزاء ساختمانی بر اساس نقشه های اجرایی انجام گردیده است؟				
4	کیفیت اجرا براساس نقشه های اجرائی معماری و سازه انجام گرفته است				
5	هماهنگی ضروری و انطباق نقشه های اجرایی معماری، سازه و حسب مورد تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی با همدیگر انجام گرفته است				
6	هماهنگی لازم در اجرای عملیات مربوط به سیستم تأسیسات مکانیکی و الکتریکی با مهندسین ناظر تأسیسات مکانیکی و الکتریکی انجام شده است				
7	کنترل محل دیوارها و جداکننده ها و ضخامت و نوع مصالح آنها مطابق طرح مصوب معماری صورت گرفته است؟				
8	کنترل بلوکاز، ابعاد و اندازه دیوارها و کرسی چینی و جداکننده ها مطابق نقشه های اجرایی صورت گرفته است؟				
9	کنترل زوایا و جداکننده ها و امتداد شاقولی آنها انجام شده است؟				
10	کنترل کد ارتفاعی پوشش ها و کف سازی و نازک کاری طبقات انجام شده است؟				
11	نحوه اجرای اتصالات بین مصالح سفت کاری و نازک کاری طبقات انجام شده است؟				

تأیید معاونت اجرائی:

امضای سرناظر:

امضاء پیمانکار:



سازمان نوسازی، توسعه و تعمیر مدارس کشور

اداره کل نوسازی مدارس استان

ادامه چک لیست "کنترل ضوابط معماری در مرحله اجرای تقسیم بندی فضاهای

داخلی و خارجی معماری و عملیات سفت کاری"

نام پروژه:

شماره قرارداد:

نام پیمانکار:

نام ناظر:

نوبت بازدید:

تاریخ بازدید:

ردیف	شرح آیتم	نتیجه کنترل کیفیت توسط ناظر		امضاء ناظر
		مورد تایید	عدم تایید	
12	کنترل ابعاد و اندازه های فضاهای معماری مطابق با نقشه های اجرایی انجام شده است ؟			
13	عایق کاری دیوارهای زیر زمین و روی کرسی چینی انجام شده است ؟			
14	زیر سازی و عایقکاری سرویسها و بالکنها و آشپزخانه و آبدارخانه و ... انجام شده است ؟			
15	زیر سازی و شیب بندی عایقکاری بام و محل آبروها انجام شده است ؟			
16	کنترل پوشش مناسب لایه ها روی یکدیگر ، عدم سوراخ شدگی یا بادکردگی عایق انجام شده است ؟			
17	بالا آمدگی مناسب عایق رطوبتی در محل دیوارها ، کانالهای کولر ، لوله های دودکش ، ونتها و ... انجام شده است ؟			
18	محل داکتها و دودکشها و ... ها مطابق با نقشه های معماری انجام شده است ؟			
19	ابعاد بام ، نورگیرها ، بازشوها و داکت ها طبق نقشه معماری انجام شده است ؟			
20	محل نعل درگاه ها و کنترل مهار آنها و دیوارها و چهار چوب های باز شوها ها مطابق با نقشه های اجرایی انجام شده است ؟			
21	کنترل OKB پنجره ها و ابعاد و اندازه بازشوها مطابق با نقشه های اجرایی انجام شده است ؟			
22	کنترل شیب بندی رمپ ها و پشت بام مطابق با نقشه های اجرایی انجام شده است ؟			

امضاء پیمانکار:

امضای سرناظر:

تأیید معاونت اجرایی:



سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور

اداره کل نوسازی مدارس استان

چک لیست "کنترل ضوابط معماری در مرحله اجرای تقسیم بندی فضاهای داخلی و خارجی معماری و عملیات سفت کاری"

نام پروژه: شماره قرارداد: نام پیمانکار:

نام ناظر: نوبت بازدید: تاریخ بازدید:

ردیف	شرح آیتم	نتیجه کنترل کیفیت توسط ناظر		امضاء ناظر
		مورد تایید	عدم تایید	
23	شیب رمپ و جهت و ابعاد پله ها مطابق با طرح مصوب معماری انجام شده است ؟			
24	موقعیت و ابعاد و اندازه پله ، سنگ پله و چشم پله مطابق با نقشه های اجرایی انجام شده است ؟			
25	اجرا پله ها و یکنواخت بودن اندازه های سنگ پله و پیشانی پله و ... به طور صحیح انجام شده است ؟			
26	اجرای دست انداز بام و آبچکان طبق جزئیات و نقشه ارائه شده انجام شده است ؟			
27	اجرای پوکه ریزی و شیب بندی آن در بام و طبقات به طور مناسب و طبق جزئیات و نقشه های ارائه شده انجام شده است ؟			
28	کنترل مصالح و فرآورده های ساختمانی سفت کاری انجام شده است ؟			
29				
30				
31				
32				
33				

تأیید معاونت اجرایی:

امضای سرناظر:

امضاء پیمانکار:

اداره کل نوسازی مدارس استان

چک لیست "کنترل اجرای معماری در مرحله عملیات نازک کاری و نماسازی ساختمان"

نام پروژه: شماره قرارداد: نام پیمانکار:

نام ناظر: نوبت بازدید: تاریخ بازدید:

ردیف	شرح آیتم	نتیجه کنترل کیفیت توسط ناظر		امضاء ناظر
		مورد تایید	عدم تایید	
1	شروع عملیات ساختمانی توسط پیمانکار به ناظر به صورت کتبی اعلام شده است.			
2	بررسی و تأیید وضعیت و موقعیت مکانی و ارتفاعی اجزاء ساختمانی، نماسازی، نازک کاری و همچنین کیفیت اجرا براساس نقشه های اجرایی معماری و جزئیات آن انجام گرفته است.			
3	کنترل نوع و ابعاد مصالح نازک کاری طبق نقشه و جدول نازک کاری صورت گرفته است.			
4	کلیه تیغه ها طبق نقشه های اجرایی معماری و مقررات ملی ساختمان اجرا شده است.			
5	کنترل نوع و ابعاد مصالح نازک کاری دیوار فضاها طبق نقشه و جدول نازک کاری صورت گرفته است.			
6	کنترل رنگ و بافت و یکنواختی مصالح دیوار فضاها طبق نقشه و جدول نازک کاری صورت گرفته است.			
7	اجرای یکنواخت و صاف و شاقولی و بدون موج سطح نازک کاری صورت گرفته است.			
8	اجرای چفت در محل تغییر مصالح، لبه قرنیز و دور چهارچوب در ها صورت گرفته است.			
9	گرد گوشه کردن کنج دیوارهای گچکاری شده به طور صحیح صورت گرفته است.			
10	کنترل نوع و ابعاد مصالح قرنیز فضاها طبق نقشه و جدول نازک کاری صورت گرفته است.			
11	کنترل رنگ و بافت و یکنواختی مصالح قرنیز فضاها طبق نقشه و جدول نازک کاری صورت گرفته است.			

تأیید معاونت اجرایی:

امضای سرناظر:

امضاء پیمانکار:



سازمان نوسازی، توسعه و تعمیر مدارس کشور

اداره کل نوسازی مدارس استان

ادامه چک لیست "کنترل اجرای معماری در مرحله عملیات نازک کاری و نماسازی ساختمان"

نام پروژه: شماره قرارداد: نام پیمانکار:

نام ناظر: نوبت بازدید: تاریخ بازدید:

ردیف	شرح آیتم	نتیجه کنترل کیفیت توسط ناظر		امضاء ناظر
		مورد تایید	عدم تایید	
12	کنترل ارتفاع قرنیز و هماهنگی با کف پنجره‌ها در فضاها طبق جدول نازک کاری صورت گرفته است .			
13	صاف و یک دست و شاقولی بودن اجرای قرنیز به طور مناسب صورت گرفته است .			
14	کنترل نوع و ابعاد مصالح کفسازی فضاها طبق نقشه و جدول نازک کاری صورت گرفته است .			
15	کنترل رنگ و بافت و یکنواختی مصالح کفسازی فضاها طبق نقشه و جدول نازک کاری صورت گرفته است .			
16	اجرای صاف و تراز کفسازی با شیب‌بندی مناسب در فضاها صورت گرفته است .			
17	رعایت جزئیات کفسازی طبق نقشه و جدول نازک کاری صورت گرفته است .			
18	کنترل عایق کاری رطوبتی فضاهای تر مطابق استانداردهای موجود صورت گرفته است ؟			
19	نحوه کف سازی و کاشیکاری سرویسها و آشپزخانه و عایقکاری مربوطه براساس نقشه های اجرایی معماری و جزئیات آن اجرا شده است .			
20	اجرای سقف های کاذب مطابق نقشه های اجرایی و جدول نازک کاری صورت گرفته است ؟			
21	آیا اجرای سقفهای کاذب به طور یکنواخت و صاف و بدون موج سطح کاذب صورت گرفته است ؟			
22	آیا کنترل رنگ و بافت و یکنواختی سقف کاذب فضاها طبق نقشه و جدول نازک کاری صورت گرفته است ؟			

تأیید معاونت اجرایی:

امضای سرناظر:

امضاء پیمانکار:

اداره کل نوسازی مدارس استان

ادامه چک لیست "کنترل اجرای معماری در مرحله عملیات نازک کاری و نماسازی ساختمان"

نام پروژه: شماره قرارداد: نام پیمانکار:

نام ناظر: نوبت بازدید: تاریخ بازدید:

ردیف	شرح آیتم	نتیجه کنترل کیفیت توسط ناظر		امضاء ناظر
		مورد تایید	عدم تایید	
23	رعایت جزئیات ارائه شده در نقشه معماری و جدول نازک کاری برای موارد فوق انجام شده است .			
24	کنترل نداشتن درز در محل تلاقی دیوار و سقف صورت گرفته است ؟			
25	زیر سازی مناسب سطوح رنگ آمیزی دیوار و سقف ، در و پنجره ، نرده انجام شده است .			
26	انتخاب رنگ مناسب با توجه به جدول رنگ و کاربری و استفاده کننده و مطابق نظر طراح پروژه انجام شده است .			
27	نوع مناسب رنگ و اجرای مناسب نقاشی انجام شده است .			
28	اجرای نماها براساس نقشه های اجرایی معماری و جزئیات آن انجام گرفته است .			
29	ابعاد و اندازه سطوح مختلف نما طبق نقشه معماری صورت گرفته است ؟			
30	جنس مصالح بکار رفته در نما طبق نقشه معماری و جدول نازک کاری صورت گرفته است ؟			
31	رنگ و بافت و یکنواختی مصالح نما طبق جدول نازک کاری به طور مناسب صورت گرفته است ؟			
32	زیر سازی و اجرای مناسب نما و شاقولی بودن صورت گرفته است ؟			
33	بندکشی و ابزار زنی مصالح نما بنا به مورد به طور مناسب صورت گرفته است ؟			

تأیید معاونت اجرایی:

امضای سرناظر:

امضاء پیمانکار:



سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور

اداره کل نوسازی مدارس استان

ادامه چک لیست "کنترل اجرای معماری در مرحله عملیات نازک کاری و نماسازی ساختمان"

نام پروژه: شماره قرارداد: نام پیمانکار:

نام ناظر: نوبت بازدید: تاریخ بازدید:

ردیف	شرح آیتم	نتیجه کنترل کیفیت توسط ناظر		امضاء ناظر
		مورد تایید	عدم تایید	
34	رعایت جزئیات ارائه شده در نقشه‌ها برای موارد فوق صورت گرفته است؟			
35	نحوه اجرای نمای خرپشته براساس نقشه‌های اجرایی معماری و جزئیات آن اجرا شده است.			
36	مقطع دیوارهای جانبی (به ویژه شمالی و جنوبی) براساس نقشه‌های اجرایی معماری و جزئیات آن اجرا شده است.			
37	موقعیت ابعاد و اندازه پله سنگ و چشمی پله طبق نقشه‌های اجرایی صورت گرفته است؟			
38	یکنواخت بودن اندازه‌های سنگ پله و پیشانی پله به طور مناسب صورت گرفته است؟			
39	جزئیات اجرایی پله (اچکان - گرد گوشه یا پخ - پیش آمدگی کف نسبت به پیشانی و ...) صورت گرفته است؟			
40	نوع، رنگ، ضخامت و یکپارچه بودن سنگ پله و پیشانی پله به طور مناسب صورت گرفته است؟			
41	اندازه‌ها و شکل ظاهری و مصالح نرده طبق جزئیات و توضیحات نقشه صورت گرفته است؟			
42	نحوه اجرای نرده و دست اندازها پله و ارتباطات عمودی (آسانسور) براساس نقشه‌های اجرایی معماری و جزئیات آن اجرا شده است.			
43	نحوه اجرا جزئیات محل درزهای انبساط و نحوه پوشش درزها و داکت‌ها براساس نقشه‌های اجرایی معماری و جزئیات آن اجرا شده است.			
44	کنترل نوع و ابعاد پنجره‌ها طبق نقشه‌های پلان و تیپ‌بندی صورت گرفته است؟			

تأیید معاونت اجرایی:

امضای سرناظر:

امضاء پیمانکار:

اداره کل نوسازی مدارس استان

ادامه چک لیست "کنترل اجرای معماری در مرحله عملیات نازک کاری و نماسازی ساختمان"

نام پروژه: شماره قرارداد: نام پیمانکار:

نام ناظر: نوبت بازدید: تاریخ بازدید:

ردیف	شرح آیتم	نتیجه کنترل کیفیت توسط ناظر		امضاء ناظر
		مورد تایید	عدم تایید	
45	کنترل باز شدن درب کلاسها و فضاهای عمومی به بیرون طبق نقشه صورت گرفته است ؟			
46	کنترل نحوه اتصال درها و پنجره ها و مهار نمودن آنها صورت گرفته است ؟			
47	جزئیات اجرایی در پوش و سنگ یا ورق گالوانیزه کف پنجره (داخلی و خارجی) به صورت صحیح اجرا شده است ؟			
48	نوع شیشه (تلق) بکار رفته در درب و پنجره طبق نقشه یا مشخصات فنی صورت گرفته است ؟			
49	کیفیت دستگیره ها از نظر مرغوبیت و شکل ظاهری بررسی شده است .			
50	رعایت جزئیات ارائه شده در نقشه ها برای بام صورت گرفته است ؟			
51	آبروهای بام ، ناودانی ها و اتصالات آن به نحو مناسب اجرا شده است ؟			
52	نحوه اجرای دیوار و قرنیز محوطه براساس نقشه های اجرایی معماری و جزئیات آن اجرا شده است .			
53				
54				
55				

تأیید معاونت اجرایی:

امضای سرناظر:

امضاء پیمانکار:

اداره کل نوسازی مدارس استان

چک لیست "کنترل اجرای مقررات ملی ساختمان"

الف : حفاظت ساختمانها در مقابل حریق

نام پروژه : شماره قرارداد: نام پیمانکار:

نام ناظر : نوبت بازدید: تاریخ بازدید:

ردیف	شرح آیتم	نتیجه کنترل کیفیت توسط ناظر		امضاء ناظر
		مورد تایید	عدم تایید	
1	آیا امکان تردد و استقرار خودروهای سنگین آتش نشانی در محوطه ساختمان وجود دارد؟			
2	آیا بالابرها آتش نشانی در اطراف ساختمان امکان عملیات دارند؟			
3	آیا ساختمان مجهز به پله فرار می باشد؟			نوع پله فرار : داخلی دوربست پله فلزی خارجی دوربست
4	آیا دربهای جداکننده پلکان در کلیه طبقات خود بسته شو و بدون قفل و بست می باشد؟			
5	آیا راه های خروج به مکان های امن در داخل بنا یا خارج از بنا هدایت می شوند؟			
6	آیا تجهیزات نصب شده و اقدامات انجام شده در عملکرد درست راه های خروج به هنگام حادثه جهت ایمنی جان انسانها به طور اصولی طراحی و بکار گرفته شده اند؟			
7	آیا راه های دیگری جهت خروج افراد در ساختمان ها در صورت قابل استفاده نبودن راه اصلی پیش بینی شده است؟			
8	آیا ساخت ساختمان به گونه ای است که متصرفان فرصت کافی جهت خروج از بنا را داشته و در آتش و دودگازهای سمی یا هراس احتمالی مجبوس نشوند؟			
9	آیا خروج ها در مکانهایی طراحی، ساخته و نگهداری می شوند که در تمام اوقات و از تمام نقاط بنا راه خروج آزاد و بدون مانعی در دسترس باشد؟			
10	آیا تابلوی راهنمای مسیرهای خروج در مکان های مناسب و در معرض دید مستقیم و با نور کافی در طبقات پیش بینی شده است؟			
11	آیا انشعابات اخذ شده جهت آب آتشنشانی صحیح می باشد؟			

تأیید معاونت اجرائی:

امضای سرناظر:

امضاء پیمانکار:

اداره کل نوسازی مدارس استان

ادامه چک لیست "کنترل اجرای مقررات ملی ساختمان"

الف: حفاظت ساختمانها در مقابل حریق

نام پروژه: شماره قرارداد: نام پیمانکار:

نام ناظر: نوبت بازدید: تاریخ بازدید:

ردیف	شرح آیتم	نتیجه کنترل کیفیت توسط ناظر		توضیحات	امضاء ناظر
		مورد تایید	عدم تایید		
12	آیا سیستم اعلام حریق در ساختمان پیش بینی و راه اندازی شده است؟				
13	آیا شبکه آب آتش نشانی در ساختمان اجرا شده است؟				
14	آیا دوربندی دهلیز پلکان به نحوی می باشد که مانع گسترش آتش، دود و گازهای سمی از طبقه ای به طبقه دیگر گردد؟				
15	آیا درهای جداکننده مقاوم حریق و دودبند می باشد؟				
16	آیا تابلوی راهنمای طبقات در کلیه طبقات نصب شده است؟				
17	آیا پلکان خارجی در بنا اجرا شده است؟				
18	آیا پلکان خارجی دارای دوربند یا نرده جان پناه محکم با ارتفاع مناسب جهت پیشگیری از سقوط متصرفان می باشند؟				
19	آیا عرض گذرگاه خروج مطابق ظرفیت خروج در نظر گرفته شده است؟				
20	آیا خروج بطور مستقیم یا از طریق تخلیه خروج به معبر عمومی منتهی می گردد؟				
21	آیا عرض مفید راه پله حداقل 110 سانتیمتر می باشد؟				
22	آیا پلکانهای واقع در راه خروج دارای دست انداز می باشند؟				

امضاء پیمانکار:

امضای سرناظر:

تأیید معاونت اجرائی:



اداره کل نوسازی مدارس استان

ادامه چک لیست "کنترل اجرای مقررات ملی ساختمان"

الف: حفاظت ساختمانها در مقابل حریق

نام پروژه:

شماره قرارداد:

نام پیمانکار:

نام ناظر:

نوبت بازدید:

تاریخ بازدید:

ردیف	شرح آیتم	نتیجه کنترل کیفیت توسط ناظر		امضاء ناظر
		مورد تایید	عدم تایید	
23	آیا فاصله بین دو راه خروج اصولی می باشد؟ (برابر با نصف اندازه قطر بزرگ آن طبقه)			
24	آیا ساختمان مجهز به ژنراتور می باشد؟			
25	آیا ژنراتور بطور اتوماتیک وارد مدار می گردد؟			
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				

امضاء پیمانکار:

امضای سرناظر:

تأیید معاونت اجرائی:



سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور

اداره کل نوسازی مدارس استان

چک لیست "کنترل اجرای مقررات ملی ساختمان"

ب: ضوابط اختصاصی راه های خروج در تصرف های آموزشی ، فرهنگی

نام پروژه :

شماره قرارداد:

نام پیمانکار:

نام ناظر :

نوبت بازدید:

تاریخ بازدید:

ردیف	شرح آیتم	نتیجه کنترل کیفیت توسط ناظر		امضاء ناظر
		مورد تایید	عدم تایید	
1	آیا فضاهای مورد استفاده کودکان پیش دبستانی و دانش آموزان اول دبستان در تراز تخلیه قرار دارند؟			
2	آیا فضاهای مورد استفاده کودکان کلاس دوم دبستان حداکثر یک طبقه بالاتر از تراز تخلیه می باشد؟			
3	آیا عرض مفید راهرو های دسترسی خروج طبق آئین نامه می باشد؟			
4	آیا در هر طبقه دو خروجی دور از هم وجود دارد؟			
5	آیا طول دسترسی های خروج از هر نقطه حداکثر 45 متر می باشد؟			
6	آیا حداکثر ارتفاع چفت و بست پنجره های کلاس ها 135 سانتیمتر از کف تمام شده می باشد؟			
7	آیا کلیه پلکانها و راهرو های داخلی و بخش های دور بسته به روشنایی اضطراری مجهز می باشند؟			
8				
9				
10				
11				

امضاء پیمانکار:

امضای سرناظر:

تأیید معاونت اجرائی:



سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور

اداره کل نوسازی مدارس استان

چک لیست "کنترل اجرای مقررات ملی ساختمان"

ج: ضوابط اختصاصی راه های خروج در خوابگاه ها

نام پروژه:

شماره قرارداد:

نام پیمانکار:

نام ناظر:

نوبت بازدید:

تاریخ بازدید:

ردیف	شرح آیتم	نتیجه کنترل کیفیت توسط ناظر		توضیحات	امضاء ناظر
		مورد تایید	عدم تایید		
1	آیا در طبقات زیر تراز تخلیه خروج دو خروج دور از هم در دسترس می باشد؟				
2	آیا تمام بنا به شبکه بارنده خودکار تایید شده مجهز می باشد؟				
3	آیا فاصله داخل اتاقها تا راهروی دسترس خروج در شرایط عادی حداکثر 23 متر و در صورت مجهز بودن به شبکه بارنده خودکار حداکثر 38 متر می باشد؟				
4	آیا خوابگاه دارای روشنایی اضطراری می باشد؟				
5	آیا سطح کف در دو طرف دریاها هم تراز می باشد؟				
6	آیا راهروهای دسترس خروج حداقل یک ساعت مقاومت حریق را دارد؟				
7	حداکثر طول مجاز راهروهای بن بست 6 متر و در صورت مجهز بودن به شبکه بارنده خودکار حداکثر 15 متر می باشد؟				
8	آیا روشنایی اضطراری اجرا شده است؟				
9	آیا پله خارجی احداثی، از شرایط مناسب (مطابق توضیحات) برخوردار می باشد؟			دیوار مرتبط بنا دارای دو ساعت مقاومت، و از نزدیکترین بنا سه متر فاصله دارد؟ به پشت بام هدایت شده است؟ ایجاد نرده و جان پناه محکم و با ارتفاع.	
10					
11					

امضاء پیمانکار:

امضای سرناظر:

تأیید معاونت اجرائی:



سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور

اداره کل نوسازی مدارس استان

چک لیست "کنترل اجرای مقررات ملی ساختمان"

د: ضوابط معلولین

نام پروژه:

شماره قرارداد:

نام پیمانکار:

نام ناظر:

نوبت بازدید:

تاریخ بازدید:

ردیف	شرح آیتم	نتیجه کنترل کیفیت توسط ناظر		توضیحات	امضاء ناظر
		مورد تایید	عدم تایید		
1	آیا بیوستگی دسترسی معلولین (از فضای بیرونی مدرسه تا داخل فضای آموزشی) رعایت شده است؟				
2	آیا دسترسی کامل معلول به محوطه سازی رعایت شده است؟				
3	آیا بازشوها متناسب با نیاز معلولین در نظر گرفته شده است؟				
4	آیا حداقل عرض مفید راهروها و رمپ ها در نظر گرفته شده است؟				
5	آیا تجهیزات و مبلمان برای معلولین در نظر گرفته شده است؟				
6	آیا دسترسیهای عمودی ساختمان (پله، آسانسور، میله های دستگیر) در نظر گرفته شده است؟				
7	آیا فضاهای بهداشتی (ابعاد و اندازه ها - نحوه بازشو - دسترسی) مورد نیاز معلولین در نظر گرفته شده است؟				
8	آیا علائم راهنما برای معلولین در نظر گرفته شده است؟				
9					
10					
11					

امضاء پیمانکار:

امضاء سرناظر:

تأیید معاونت اجرایی:



سازمان نوسازی، توسعه و تعمیر مدارس کشور

اداره کل نوسازی مدارس استان

چک لیست "کنترل اجرای مقررات ملی ساختمان"

ه : صرفه جویی در مصرف انرژی

نام پروژه: شماره قرارداد: نام پیمانکار:

نام ناظر: نوبت بازدید: تاریخ بازدید:

گروه کاربری ساختمان (طبق جدول پ ۲-۳ راهنمای مبحث ۱۹) کدام است. کاربری الف کاربری ب کاربری ج کاربری د

زیربنای مفید ساختمان کدام گزینه را شامل می گردد. کمتر از ۱۰۰۰ متر مربع بیش از ۱۰۰۰ متر مربع

نیاز انرژی محل احداث ساختمان (طبق جدول پ-۳-۱ راهنمای مبحث ۱۹) کدام است. زیاد متوسط کم

گروه ساختمان از نظر صرفه جویی مصرف انرژی (طبق جدول پ 3-3 راهنمای مبحث 19) کدام است. گروه 1 گروه 2 گروه 3 گروه 4

نوع عایق کاری حرارتی عناصر ساختمان :

دیوارهای پوسته خارجی ساختمان	از داخل	از خارج	همگن	بدون عایق حرارتی
دیوارهای مجاور فضاهای کنترل نشده	از داخل	از خارج	همگن	بدون عایق حرارتی
بام های مجاور هوای آزاد	از داخل	از خارج	همگن	بدون عایق حرارتی
سقف ها و کف های مجاور فضاهای کنترل نشده	از داخل	از خارج	همگن	بدون عایق حرارتی
دیوارها و کف های مجاور خاک	از داخل	از خارج	همگن	بدون عایق حرارتی
پنجره ها و درهای خارجی	از داخل	از خارج	همگن	بدون عایق حرارتی

ردیف	شرح آیتم	نتیجه کنترل کیفیت توسط ناظر		توضیحات	امضاء ناظر
		مورد تایید	عدم تایید		
1	آیا روش عایقکاری مورد استفاده یکی از روشهای ارائه شده در راهنمای اجرایی مبحث 19 است.				
2	آیا عناصر دارای پلهای حرارتی است.				
3	در صورتی که عایقکاری حرارتی از داخل باشد: آیا نوع عایق (مواد معدنی است یا شیمیایی) معین شده است.			معدنی شیمیایی	
4	آیا مطابق بند 19-2-1-2 چک لیست انرژی موجود می باشد.				
5	آیا نقشه های ساختمان مطابق مفاد 19-2-1-3 در کارگاه موجود می باشد.				

امضاء پیمانکار:

امضای سر ناظر:

تأیید معاونت اجرائی:



سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور

اداره کل نوسازی مدارس استان

چک لیست "کنترل اجرای مقررات ملی ساختمان"

ه: صرفه جویی در مصرف انرژی

نام پروژه:

شماره قرارداد:

نام پیمانکار:

نام ناظر:

نوبت بازدید:

تاریخ بازدید:

ردیف	شرح آیتم	نتیجه کنترل کیفیت توسط ناظر		توضیحات	امضاء ناظر
		مورد تایید	عدم تایید		
1	آیا از سیستمهای نوین تهویه در ساختمان استفاده شده است.				
2	آیا جهت گیری ساختمان مناسب با مفاد بند 3-19-3 می باشد.				
3	آیا ابعاد بازشوها و جدارهای نورگذر مناسب با مفاد بند 4-3-3-19 می باشد.				
4	آیا جانمایی فضاهای داخلی مطابق با بند 3-3-19-3 می باشد				
5	آیا در صورت نیاز برای کنترل میزان تابش آفتاب به سطوح نور گذر از سایبان استفاده شده است.			شامل نمی شود	
6	آیا مطابق بند 2-3-4-19 با استفاده از اصول درز بندی اجرا شده است .				
7					
8					
9					
10					
11					

امضاء پیمانکار:

امضای سرناظر:

تأیید معاونت اجرایی:

مراجع

1. دفتر تدوین و ترویج مقررات ملی ساختمان ، مقررات ملی ساختمان (مبحث دوم ، سوم ، چهارم ، هفتم ، دوازدهم ، پانزدهم ، نوزدهم) .
2. سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور (1388) ، مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (نشریه شماره 55) .
3. سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور (1382) ، ضوابط طراحی ساختمانهای آموزشی (برنامه ریزی همسان مدارس ابتدایی و راهنمایی) نشریه 232 .
4. قاضی زاده ، بهرام ، اصول و معیارهای طراحی فضاهای آموزشی و پرورشی ، سازمان نوسازی مدارس کشور ، 1372 .
5. ضوابط و معیارهای طراحی فضاهای آموزشی ، دفتر فنی ، سازمان نوسازی مدارس کشور ، ویرایش سوم 1386 .
6. سازمان بهینه سازی مصرف سوخت کشور ، جزییات عایقکاری حرارتی در ساختمان (1381) .
7. نتایج حاصل از تجربه مدیریتی و اجرایی مدیران سازمان و ادارات کل نوسازی ، توسعه و تجهیز مدارس مدارس استانها .
8. نتایج حاصل از گزارشات اجرایی ناظرین استانها و کارشناسان نظارت عالی سازمان نوسازی ، توسعه و تجهیز مدارس کشور .