



اداره کل نوسازی مدارس استان مازندران

اسناد ارزیابی پیش صلاحیت پیمانکاران

مجتمع شهید چمران رامسر

واحد قراردادها

اداره کل نوسازی مدارس استان مازندران

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران اداره کل نوسازی مدارس استان مازندران

در اجرای بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات مصوب ۱۳۸۳ ، اداره کل نوسازی مدارس استان مازندران به عنوان کارفرما در نظر دارد اجرای پروژه های عمرانی این اداره کل را باتوجه به توان مالی ، فنی و اجرایی و سوابق کاری مرتبط به مناقصه بگذارد . بدین منظور از پیمانکاران واجد صلاحیت دعوت می شود با تکمیل فرم و مدارک مربوط ، در ارزیابی پیمانکاران شرکت نمایند .

این ارزیابی بخشی از فرایند مناقصه و انتخاب پیمانکاران براساس توان اجرایی ، مورد ارزیابی قرار گرفته و از بین آنها داوطلبین حائز شرایط جهت شرکت در مناقصه انتخاب می گردند .

(اسناد پیش ارزیابی)

علاوه برمراتبی که در دعوت نامه این طرح ذکر شده است ، شرایط مشروحه ذیل نیز در ارزیابی پیمانکاران توسط اداره کل نوسازی مدارس استان مازندران مورد عمل قرار خواهد گرفت .

۱- به موجب اسناد حاضر ، توان اجرای کار پیمانکاران داوطلب با دریافت اطلاعات ارائه شده بررسی و با توجه به امتیازات حاصله براساس معیارهای مذکور در بند (۹) این اسناد ، فهرست شرکت های حائز شرایط برای دعوت به مناقصه اعلام می گردد.

۲- روش ها و دستورالعمل های اجرایی مطابق با ضوابط سازمان معاونت و برنامه ریزی کشور

۳- داوطلب مشارکت در مناقصه باید اسناد و مدارک خواسته شده را در یک پاکت سربسته لاک و مهر شده به ترتیب بندهای بعدی تنظیم و در موعد مقرر به دبیرخانه اداره کل نوسازی مدارس استان مازندران تسلیم نمایند.

در روی پاکت فوق الذکر باید موضوع فراخوان (عنوان پروژه)، نام و نشانی پیمانکار و تاریخ تسلیم اسناد ارزیابی نوشته شود و در مهلت مقرر تسلیم گردد.

۴- منظور از اسناد ارزیابی تمامی اسناد و مدارک مشروحه بند (۶) میباشد.

۵- اسناد و مدارک حاضر که در اختیار داوطلبان مشارکت در مناقصات این اداره کل قرار داده شده است باید برطبق معیارهای ارزیابی و فراخوان نخست آن و نیز سایر دستور العمل ها و مقررات تکمیل و تنظیم شده و همراه سایر مدارک در خواستی در پاکت لاک و مهر شده بند (۳) تسلیم گردد.

۶- پیمانکار می بایست اطلاعات ذیل را به همراه اسناد و مدارک ارزیابی تکمیل شده در مهلت مقرر جهت بررسی کمیته فنی و بازرگانی، این اداره کل تحویل نماید.

۶-۱- گواهی نامه و کد احراز صلاحیت از سازمان معاونت برنامه ریزی کشور همراه با اعلام مبلغ ظرفیت کاری و مبالغ کارهای در دست اقدام.

۶-۲- امتیاز صلاحیت براساس آخرین محاسبه رتبه بندی

۶-۳- لیست کارهای انجام شده، در سال های گذشته به تفکیک کارهای مشابه یا پروژه ها و موارد دیگر و تأییدیه های صادر شده برای کارهای مزبور از طرف کارفرمایان طرح ها شامل: رضایت نامه، تقدیر نامه، تشویق، عدم نارضایتی.

۶-۴- تصویر قراردادنامه یا صورت جلسه تحویل موقت ۲ مورد از کارهای با حجم ریالی بالاتر شرکت با دستگاههای دولتی در سال های اخیر.

۶-۵- فهرست کارکنان کلیدی در کارگاه های مهم به همراه سوابق و تخصص هر یک

۶-۶- فهرست ماشین آلات موجود و قابل رویت و آماده به کار پیمانکاران جهت اجرای عملیات این طرح، طبق فرم پیوست شماره ۲ به تفکیک ماشین آلات استیجاری و تحت تملک پیمانکار.

۶-۷- تکمیل جدول ارزیابی توان فنی پیمانکار طبق فرم پیوست شماره ۱

۶-۸- اسناد شرکت (اساسنامه - اظهار نامه - آگهی تاسیس - روزنامه رسمی - آخرین تغییرات و معرفی صاحبان امضاء های مجاز شرکت)

۷- اسناد تکمیل شده توسط پیمانکاران باید تا پایان وقت اداری متعین در آگهی روزنامه به دبیرخانه اداره کل نوسازی مدارس استان مازندران تحویل و در قبال آن رسید دریافت گردد .

۸- معیارهای ارجاع کار باتوجه به اهمیت وزنی آنها در ارزیابی توان اجرایی پیمانکاران به شرح ذیل میباشد .

ردیف	معیار	ضریب معیار
۱	سابقه اجرایی در رشته و تجربه در زمینه کار	۲۰
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی	۱۵
۳	توان مالی پیمانکار	۱۰
۴	بومی بودن پیمانکار و داشتن تجربه در محل اجرای پروژه	۲۵
۵	توان تجهیزاتی و ماشین آلات آماده به کار یا در دسترس	۱۰
۶	توان فنی و کفایت کارکنان کلیدی	۲۰

۹- پیمانکار باید تمام اسناد ومدارک ارزیابی را که در بندهای ۶-۱ تا ۶-۷ ذکر شده است بدون تغییر ، حذف یا قرار دادن شرط در آن تکمیل ، تنظیم و مهر و امضاء نموده وبه دستگاه مناقصه گذار تسلیم نماید .

۱۰- اسناد ارزیابی باید از هر حیث کامل وبدون قید وشرط بوده وهیچ نوع ابهام وخدشه ، نقص وقلم خوردگی نداشته باشد . در صورت وجود خدشه یا نقص اسناد ومدارک ارزیابی یا ارائه مدارک مشروط ، مبهم وبرخلاف شرایط ، آن اسناد مردود است . نام این پیمانکار به سازمان معاونت برنامه ریزی کشور اعلام می شود تا اقدام های لازم درمورد آنان به عمل آید .

۱۱- کمیته فنی و بازرگانی ، اسناد ارزیابی توان اجرای کار را پس از محاسبه امتیازات پیمانکارانی که اسناد ارزیابی توان اجرایی کار خودرا درمهلّت مقرر تحویل داده اند بررسی نموده وپیمانکارانی را که حداقل ۷۰٪ امتیاز کل را کسب نموده باشند برای دعوت به مناقصه معرفی می نمایند .

۱۲- مسئولیت صحت اطلاعات ارائه شده به عهده پیمانکار بوده و کارفرما مجاز و مخیر می باشد در هریک از موارد در صورت لزوم تاییدیه های لازم را اخذ نماید .

کلیه صفحات این پرسشنامه همراه با پیوست هایی که توسط پیمانکار تهیه و ارائه می شود بایستی به مهر وامضاء پیمانکار برسد .

۱۴- هرگونه اطلاعات ارائه شده باید مستند وضمیمه گردد . در غیر این صورت امتیاز مربوط لحاظ نخواهد شد .

فرم ارزیابی پیمانکاران دارای گواهینامه صلاحیت ۴ و ۵

عنوان پروژه :

نام شرکت : رتبه :

نشانی شرکت :

شماره تلفن شرکت : تلفن همراه :

ردیف	معیارهای ارجاع کار	(۳) حاصل ضرب (۲) × (۱)	(۲) امتیاز	(۱) ضریب وزنی
۱	سابقه اجرایی در رشته و تجربه در زمینه کار			۲۰
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی			۱۵
۳	توان مالی پیمانکار			۱۰
۴	بومی بودن پیمانکار و داشتن تجربه در محل اجرای پروژه			۲۵
۵	توان تجهیزاتی و ماشین آلات آماده به کار یا در دسترس			۱۰
۶	توان فنی و کفایت کارکنان کلیدی			۲۰
	جمع			۱۰۰
$\text{امتیاز کل یا میانگین} = \frac{\text{جمع حاصل ضرب}}{۱۰۰} =$				

کسب حداقل ۷۰٪ امتیاز کل الزامی می باشد .

امتیاز کمیته فنی و بازرگانی :

توجه : پیمانکار موظف به تکمیل بخش مشخصات این فرم بوده و نمرات جدول و امتیاز نهائی توسط کمیته فنی و بازرگانی محاسبه و در جدول درج خواهد شد.

جدول مربوط به ردیف ۱ فرم ارزیابی پیمانکاران پایه ۴ و ۵
اطلاعات مورد نیاز در خصوص سابقه پیمانکاری در رشته ساختمان

ردیف	تعداد پروژه های ساختمانی اجرا شده در ۵ سال گذشته	سقف امتیاز	* توضیحات پیمانکار	** امتیاز
۱	از ۱۰۰۰۰ تا ۳۰۰۰۰ میلیون ریال	۱۰		
۲	از ۲۰۰۰۰ تا ۴۰۰۰۰ میلیون ریال	۶۰		
۳	بیش از ۴۰۰۰۰ میلیون ریال	۷۰		
حداکثر امتیاز		۷۰		

اطلاعات مورد نیاز در خصوص سابقه پیمانکاری در ادارات کل نوسازی مدارس کشور

ردیف	شرح	سقف امتیاز	* توضیحات پیمانکار	** امتیاز
۱	پروژه ۱	۱۰		
۲	پروژه ۲	۱۰		
۳	پروژه ۳	۱۰		
جمع امتیاز		۳۰		

جدول مجموع امتیازات

ردیف	شرح	سقف امتیاز	** امتیاز
۱	امتیاز سابقه پیمانکاری در رشته ساختمان	۷۰	
۲	امتیاز سابقه پیمانکاری در ادارات نوسازی مدارس کشور	۳۰	
جمع امتیازات		۱۰۰	

* پیمانکار ضمن ارائه توضیح مختصری جهت هر یک از ردیف ها ، موظف به ارائه کلیه قراردادهای منعقد مدارک و اسناد مثبت (کپی قرارداد و صورتجلسات تحویل یا پایان کار) می باشد .

در غیر این صورت مدارک مورد بررسی قرار نخواهد گرفت.

** این ستون توسط کمیته فنی و بازرگانی تکمیل خواهد شد .

جدول مربوط به ردیف ۲ فرم ارزیابی پیمانکاران پایه ۴ و ۵

اطلاعات مورد نیاز در خصوص حسن سابقه در کارهای قبلی

ردیف	شرح	سقف امتیاز	* توضیحات پیمانکار	** امتیاز
۱	گواهی تشخیص صلاحیت از سازمان مدیریت و برنامه ریزی در رشته مرتبط با موضوع مناقصه	رتبه ۴		
		رتبه ۳ و بالاتر		
۲	رضایت نامه، تقدیر نامه، تشویق نامه و ... از کارفرمایان قبلی			
۳	فرم نظر سنجی از کارفرمایان قبلی *** در صورت وجود نامه اخطار در خصوص تعطیلی یا عدم عملکرد صحیح اجرایی، به ازاء هر نامه ۵ امتیاز کسر می گردد.	۷۵		
	جمع امتیاز	۱۰۰		

* پیمانکار ضمن ارائه توضیح مختصری جهت هر یک از ردیف ها موظف به ارائه مدارک و اسناد مثبت می باشد .

** این ستون توسط کمیته فنی و بازرگانی تکمیل خواهد شد .

*** فرم نظر سنجی از کارفرمایان قبلی، می باید توسط پیمانکار تهیه و به مهر و امضاء بالاترین مقام کارفرما (یا کارفرمایان) قبلی برسد. این فرم شامل مواردی مانند چگونگی تحقق اهداف

زمانی، کیفیت کار پیمانکار، کفایت کارکنان کلیدی و تحقق اهداف مالی پروژه بوده و امتیاز نهائی اعلام شده توسط کارفرما، می باید از ۱۰۰ نمره محاسبه و اعلام گردد.

جدول مربوط به ردیف ۳ فرم ارزیابی پیمانکاران پایه ۴ و ۵

اطلاعات مورد نیاز در خصوص توان مالی پیمانکار

امتیاز	نسبت بالاترین مبلغ ستونهای ۲-۴-۶-۸ به مبلغ موضوع مناقصه (درصد)	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	پنج سال گذشته	رتبه
		پنج برابر داراییهای ثابت(ریال)	مبلغ داراییهای ثابت(ریال) *	سه برابر درآمد ناخالص سالیانه (ریال)	درآمد ناخالص سالیانه (ریال) *	هفتاد برابر مبلغ بیمه تامین اجتماعی(ریال)	مبلغ بیمه تامین اجتماعی یا علی الحساب پرداخت شده سالیانه (ریال) *	پنجاه برابر مبلغ مالیات متوسط سالیانه(ریال)	مبلغ مالیات متوسط سالیانه (ریال) *		
	۱۰۰ - ۰									سال قبل	۱
										دو سال قبل	۲
										سه سال قبل	۳
										چهار سال قبل	۴
										پنج سال قبل	۵
امتیاز نهایی											
توضیحات :											
۱ فقط اطلاعات بخشهای مشخص شده با علامت * توسط مناقصه‌گران محترم تکمیل شود.											
۲ اطلاعات پیمان‌ها میبایست مربوط به پیمانهای انجام شده در پنج سال قبل از انتشار آگهی مناقصه باشند و پیمانهای انجام شده قبلی ملاک امتیازدهی نخواهد بود.											
۳ مناقصه‌گر در صورت ارائه تایید اعتبار از سوی بانک یا موسسات مالی و اعتباری معتبر نیازی به تکمیل ستونهای جدول فوق ندارد.											
۴ در خصوص ستون (۱) ارائه مستندات ضروری بوده و بدون ارسال مستندات امتیازی به مناقصه‌گر تعلق نمی‌گیرد.											
۵ در خصوص ستون (۳) ارائه مفاسد حساب پرداختی پنج سال گذشته ضروری می‌باشد.											
۶ در خصوص ستون (۵) ارائه صورت وضعیتهای قطعی یا موقت پنج سال گذشته ضروری می‌باشد.											
۷ در خصوص ستون (۷) ارائه تصویر برابر با اصل صورت اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی‌ها یا کپی دفاتر قانونی، مهور به مهر و امضای معتبر، در پنج سال گذشته ضروری می‌باشد.											
۸ مدارک و مستندات لازم برای تایید مندرجات این فرم اظهارنامه مالیاتی و مفاسد حساب تامین اجتماعی برای هر سال و یا گواهی تایید میزان اعتبار از بانک می‌باشد.											
۹ مناقصه‌گر مخیر است تنها یکی از ستونهای ۱-۳-۵-۷ را تکمیل نماید. به منظور کسب امتیاز بالاتر بهتر است ستونی تکمیل گردد که حاصل ضرب اعلام شده آن در ستون بعدی عددی بزرگتر شود.											
۱۰ در صورتی که پیمانکار بجای جدول فوق علاقمند به ارائه توان مالی از طریق تأییدیه بانک‌ها یا موسسات مالی و اعتباری دولتی یا غیر دولتی باشد، می‌تواند فرم صفحه بعد را تکمیل و ارائه نماید.											

فرم تأییدیه توان مالی پیمانکار توسط بانکها و موسسات مالی و اعتباری *

از :	بانک / موسسه مالی و اعتباری	
به :	اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس مازندران	
موضوع :	تأییدیه اعتبار مالی شرکت	
سلام علیکم		
<p>احتراما، نظر به درخواست شرکت در خصوص تأیید اعتبار بانکی جهت شرکت در مناقصه پروژه ، طی بررسی به عمل آمده شرکت نامبرده تا سقف مبلغ ریال در این شعبه اعتبار بانکی دارد. مراتب جهت هرگونه اقدام مقتضی ارسال می‌گردد.</p>		
مهر و امضاء یک :	مهر و امضاء دو :	مهر بانک :

در صورتی که ۵ برابر میزان دارائی های ثابت شرکت (مستند به اظهار نامه مالیاتی) یا میزان تأییدیه اعتبار مالی شرکت توسط بانک یا موسسات مالی و اعتباری، برابر با مبلغ مورد مناقصه باشد، امتیاز کامل و در غیر اینصورت به نسبت امتیاز تعلق می‌گیرد.

* پیمانکار ضمن ارائه توضیح مختصری جهت هر یک از ردیف ها موظف به ارائه مدارک و اسناد مثبت میباشد .

** این ردیف توسط کمیته فنی و بازرگانی تکمیل خواهد شد .

جدول مربوط به ردیف ۴ فرم ارزیابی پیمانکاران پایه ۴ و ۵

اطلاعات مورد نیاز در خصوص بومی بودن پیمانکار

ردیف	شرح	سقف امتیاز	*توضیحات پیمانکار	** امتیاز
۱	پیمانکار خارج از استان	۳۰		
۲	پیمانکار داخل استان	۱۰۰		
	جمع امتیاز	۱۰۰		

*پیمانکار ضمن ارائه توضیح مختصری جهت هر یک از ردیف ها موظف به ارائه مدارک و اسناد مثبت می باشد .

** این ستون توسط کمیته فنی و بازرگانی تکمیل خواهد شد .

جدول مربوط به ردیف ۵ فرم ارزیابی پیمانکاران پایه ۴ و ۵

اطلاعات مورد نیاز در خصوص توان تجهیزاتی و ماشین آلات آماده به کار یا در دسترس

ردیف	شرح	امتیاز	* توضیحات پیمانکار	** امتیاز
۱	متر لیزری-تراز لیزری(هر کدام ۲ دستگاه)	۱۰		
۲	پیکور برقی-دریل(هر کدام ۲ دستگاه)	۱۰		
۳	تپانچه میخ زنی-دستگاه میخ بادی	۱۰		
۴	رکتیفایر-دستگاه جوش دیزل	۱۰		
۵	بالابر ۴ دستگاه	۱۰		
۶	ژنراتور ۲ دستگاه	۱۰		
۷	سیلوی سیمان ۲ دستگاه	۱۰		
۸	دیگر ماشین آلات ساختمانی (مانند وانت، نیشان، کامیون و ...)	۱۰		
۹	تاور کرین	۱۰		
۱۰	دوربین نقشه برداری Total Station	۱۰		
	جمع امتیاز	۱۰۰		

* پیمانکار ضمن ارائه توضیح مختصری جهت هر یک از ردیف ها موظف به ارائه مدارک و اسناد مثبت می باشد .

** این ستون توسط کمیته فنی و بازرگانی تکمیل خواهد شد .

جدول مربوط به ردیف ۶ فرم ارزیابی پیمانکاران پایه ۴ و ۵

اطلاعات مورد نیاز درخصوص کفایت کادر فنی و کارکنان کلیدی

ردیف	شرح	سقف امتیاز	در صورت داشتن پرسنل فنی طبق جدول، توسط پیمانکار علامت زده شود	تعداد نفرات	** امتیاز
۱	فوق لیسانس و بالاتر در رشته مرتبط، با سابقه ۳ سال و بالاتر - حداکثر ۲ نفر	۱۰			
۲	فوق لیسانس و بالاتر در رشته مرتبط، با سابقه تا ۳ سال - حداکثر ۲ نفر	۸			
۳	لیسانس در رشته مرتبط، با سابقه ۵ سال و بالاتر - حداکثر ۳ نفر	۹			
۴	لیسانس در رشته مرتبط، با سابقه تا ۵ سال - حداکثر ۳ نفر	۶			
۵	فوق دیپلم در رشته مرتبط، با سابقه ۵ سال و بالاتر - حداکثر ۳ نفر	۶			
۶	فوق دیپلم در رشته مرتبط، با سابقه تا ۵ سال - حداکثر ۳ نفر	۴			
۷	نقشه بردار با سابقه ۵ سال و بالاتر	۳			
۸	نقشه بردار با سابقه تا ۵ سال	۲			
۹	کارگر ماهر دیپلمه با سابقه ۵ سال و بالاتر - حداکثر ۵ نفر	۷			
۱۰	کارگر ماهر زیر دیپلم با سابقه ۵ سال و بالاتر - حداکثر ۵ نفر	۵			
	جمع امتیاز	۶۰			

* پیمانکار ضمن علامت زدن در محل مربوطه در صورت دراختیار داشتن نفرات مورد نظر هر یک از ردیف ها، موظف به ارائه مدارک و اسناد مثبت می باشد.

** این ستون توسط کمیته فنی و بازرگانی تکمیل خواهد شد.

ادامه جداول مربوط به ردیف ۶ فرم ارزیابی پیمانکاران پایه ۴ و ۵

اطلاعات مورد نیاز درخصوص تحویل حداقل دو پروژه در ۵ سال گذشته بدون تاخیر مجاز

ردیف	شرح	سقف امتیاز	* توضیحات پیمانکار	** امتیاز
۱	پروژه ۱	۱۵		
۲	پروژه ۲	۱۵		
	جمع امتیاز	۳۰		

اطلاعات مورد نیاز درخصوص توان برنامه ریزی مانند گواهی نامه ISO یا گواهینامه های مشابه

ردیف	شرح	سقف امتیاز	* توضیحات پیمانکار	** امتیاز
۱	گواهینامه ISO	۵		
۲	سایر گواهینامه های مشابه	۵		
	جمع امتیاز	۱۰		

* پیمانکار ضمن ارائه توضیح مختصری جهت هر یک از ردیف ها موظف به ارائه مدارک و اسناد مثبت می باشد .

** این ستون توسط کمیته فنی و بازرگانی تکمیل خواهد شد .

ردیف	شرح	سقف امتیاز	** امتیاز
۱	امتیاز کفایت کادر فنی و کارکنان کلیدی	۶۰	
۲	امتیاز تحویل حداقل دو پروژه در ۵ سال گذشته بدون تاخیر مجاز	۳۰	
۳	امتیاز توان برنامه ریزی	۱۰	
	جمع امتیازات	۱۰۰	

پیوست شماره ۳- فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده به کار

مطابق ماده ۱۸ آیین نامه ارجاع کار در جهت رعایت ظرفیت های اجرایی، امضاء کننده زیر متعهد می گردد در تاریخ
 پروژه های اداره کل نوسازی مدارس استان مازندران، کارهای در دست اجراء ویا کارهایی که اخیرا برنده شده است به شرح زیر می باشد و با آگاهی از ظرفیت های اجرایی پایه و
 رشته های مربوط از نظر مبلغ و تعداد کارمجاز در دست اجرا ظرفیت آماده به کار لازم برای شرکت در مناقصات و عقد قرارداد پروژه های اداره کل نوسازی مدارس تا سقف
 مبلغ ریال را دارا می باشم .

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام دستگاه اجرایی طرف قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ کارکرد قرارداد	ظرفیت پایه در رشته	مانده ظرفیت

چنانچه سازمان مدیریت و برنامه ریزی، ظرفیت آماده به کار مذکور را تأیید ننماید، مطابق با دستورالعمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با این شرکت رفتار می گردد.

امضاء مجاز و تعهدآور

تاریخ

