


| | | | | |
|---------|-----------------|------------------------|--|---------------------|
| F1118-4 | شماره پیمان: | |  اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس بازرگان | صورتجلسه تحویل قطعی |
| | تاریخ پیمان: | تاریخ آغاز دوره تضمین: | | |
| | دوره تضمین: ماه | تاریخ تحویل موقت: | | |

به نام خدا

به استناد ماده ۴۱ شرایط عمومی پیمان، عطف به دعوتنامه شماره مورخ اداره کل نوسازی مدارس بازرگان (صادره بر اساس درخواست شماره مورخ پیمانکار و گواهی کنترل پروژه قبل از تحویل موقت شماره مورخ) جلسه کمیسیون تحویل قطعی پروژه به به قرارداد شماره و تاریخ در ساعت روز مورخ با حضور امضاء کنندگان ذیل در محل پروژه تشکیل گردید.

پس از مشاهده و کنترل صورتجلسه تحویل موقت پروژه به تاریخ که طی نامه شماره مورخ به پیمانکار ابلاغ گردیده است، و بازدید اعضای از کلیه قسمت‌ها، موارد ذیل مورد موافقت قرار گرفت:

○ نواقصی مشاهده نشد و پروژه رسماً و بدون عیب و نقص به نماینده دستگاه بهره بردار تحویل قطعی گردید.

○ نواقصی به شرح فهرست ذیل مشاهده و مقرر گردید ظرف مدت روز از این تاریخ، مطابق ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان، نواقص مذکور توسط پیمانکار رفع و پس از بازدید مجدد مسئولین مربوطه، گواهی تحویل قطعی صادر گردد. بدیهی است هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور ورزد یا مسامحه کند، کارفرما حق دارد بدون نیاز به اخطار مجدد، آن معایب را به ترتیبی که مقتضی بداند رفع و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد، از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده‌ای که پیمانکار نزد او دارد، برداشت نماید.

| | |
|----------------|----------------|
| نواقص ساختمانی | نواقص تأسیساتی |
| | |

| | | | |
|--------------|----------------|---------------------------|-----------------------------------|
| پیمانکار: | ناظر ساختمانی: | ناظر تأسیسات برقی: | ناظر تأسیسات مکانیکی: |
| امضاء و مهر: | سрнаظر: | مسئول کمیسیون تحویل موقت: | نماینده کارفرما (رسیدگی و پیمان): |

پروژه به صورت قطعی تحویل بهره‌بردار (اداره به نمایندگی) گردید.

مهر و امضاء نماینده بهره‌بردار

| | | | |
|---------------|--|---------------------------|-----------------------------------|
| گواهی رفع نقص | پیرو بازدید مورخ / / از کارهای باقی مانده و نواقص پروژه گواهی می‌گردد کلیه نواقص فوق‌الذکر رفع گردیده است. | | |
| | ناظر ساختمانی: | ناظر تأسیسات برقی: | ناظر تأسیسات مکانیکی: |
| | سрнаظر: | مسئول کمیسیون تحویل موقت: | نماینده کارفرما (رسیدگی و پیمان): |

ماده ۴۱ و ۴۲ شرایط عمومی پیمان - تحویل قطعی و مسئولیت های دوره تضمین

ماده ۴۱ - تحویل قطعی:

در پایان دوره تضمین تعیین شده در ماده ۵ موافقت نامه، کارفرما بنا به تقاضای پیمانکار و تأیید مهندس مشاور، اعضای هیات تحویل قطعی و تاریخ تشکیل هیات را، به همان گونه که در ماده ۳۹ برای تحویل موقت پیش بینی شده است، معین و به پیمانکار ابلاغ می کند. هیات تحویل قطعی، پس از بازدید کارها، هرگاه عیب و نقصی که ناشی از کار پیمانکار باشد مشاهده نماید موضوع پیمان را تحویل قطعی می گیرد. و بی درنگ صورت جلسه آن را تنظیم و برای کارفرما ارسال می کند و نسخه ای از آن را تا ابلاغ از سوی کارفرما، به پیمانکار می دهد، و سپس کارفرما با تصویب تحویل قطعی کار را به پیمانکار ابلاغ می نماید.

تبصره ۱:

هرگاه هیات تحویل قطعی، عیب و نقصی ناشی از کار پیمانکار مشاهده کند، برای رفع آنها طبق ماده ۴۲ رفتار می شود.

تبصره ۲:

اگر پیمانکار در پایان دوره تضمین تعیین شده در ماده ۵ موافقت نامه، تقاضای تحویل قطعی کار را ننماید، مکلف به رفع نواقص ناشی از کار خود که تا تاریخ تقاضای تحویل قطعی بروز کرده است می باشد و تاریخ تقاضای پیمانکار ملاک اقدامات مربوط به تحویل قطعی است.

تبصره ۳:

اگر کارفرما با وجود تقاضای پیمانکار، اقدام به اعزام هیات تحویل نکند و این تاخیر بیش از دو ماه به طول انجامد و پس از درخواست مجدد پیمانکار و انقضای یک ماه از تاریخ تقاضای مجدد کارفرما در این زمینه اقدامی نکند، عملیات موضوع پیمان تحویل قطعی شده تلقی می گردد و باید اقدامات پس از تحویل قطعی در مورد آن انجام شود.

ماده ۴۲ - مسئولیت های دوره تضمین:

اگر در دوره تضمین، کارفرما معایب و نواقصی در کار ببیند که ناشی از کار پیمانکار باشد، پیمانکار مکلف است که آن معایب و نواقص را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور، کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نواقص و محل آنها به پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار باید حداکثر ۱۵ روز پس از ابلاغ کارفرما، شروع به رفع معایب و نواقص می کند و آنها را طی مدتی که مرد قبول کارفرماست، رفع نماید.

هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور ورزد یا مسامحه کند، کارفرما حق دارد آن معایب را خودش یا به ترتیبی که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد، از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد، برداشت نماید.

هزینه های حفاظت، نگه داری و بهره برداری کارهای تحویل موقت شده در دوره تضمین به عهده کارفرماست.