



اطلاعات اولیه مدرسه غیر دولتى و مالک مربوطه

ساختمان آقای / خانم موسس مدرسه غیردولتى
مقطع جنسیت به آدرس استان شهر
..... خیابان کوچه کدپستى
بامشخصات پلاک ثبتى تعداد طبقات
قدمت متراژ کل بنا متراژ زمین داراى
پروانه ساختمانى - پایان کار شماره از شهردارى برابر نقشه
هاى معماری و سایت پلان پیوست با مشخصات سازه ای پیوست .



چک لیست کنترل کیفیت فضاهاى آموزشى غير دولتى (سازه)

ردیف	چک لیست شماره 3 : کنترل کیفیت فضای آموزشی (سازه کلاف دار)			
	مدرسه :		تاریخ بازدید.....	
	آیتم مورد بررسی	بله	خیر	توضیحات تکمیلی
1	ساختمان بنایی از نظر ارتفاع ، تعداد طبقه و کلاف بندى هاى افقى در ارتفاع به استناد بند 1-2-7 آئین نامه داراى شرایط لازم مى باشد ؟			
2	محدودیت پلان ساختمان به استناد بند 2-2-7 داراى شرایط لازم مى باشد ؟			
3	عرض کرسى چینی و عرض شالوده و در تراز افقى بودن شالوده بر اساس بند 5-2-7 داراى شرایط لازم مى باشد ؟			
4	میزان بازشو (در ، پنجره ، گنجه) و مشخصات کلاف در اطراف بازشو ها طبق بند 3-7 همراه با محاسبات انجام شده داراى شرایط لازم مى باشد ؟			
5	حداقل دیوار سازه ای و چگونگی اجرای دیوار سازه ای و مصالح مصرفی آن و ضخامت دیوار سازه ای بر اساس بندهای 1-5-7 و 2-5-7 رعایت شده است ؟			
6	میزان کلافهای افقی به استناد بند 1-6-7 و اتصالات آن بر اساس بند 3-1-6-7 رعایت شده است ؟			
7	موقعیت کلافهای قائم و چگونگی اجرای کلاف قائم بتن آرمه بر اساس بندهای 2-7-7 و 3-7-7 و 4-7-7 رعایت شده است ؟			
8	رعایت چگونگی اجرای سقف و اتصال سقف به تکیه گاه ها به استناد بند های 2-7-7 و 3-7-7 و 4-7-7 رعایت شده است ؟			
9	مسائل غیر سازه ای در اجرای سقف کاذب و نماسازی بر اساس بندهای 5-7-7 و 8-7 رعایت شده است ؟			



چک لیست کنترل کیفیت فضاهاى آموزشى غیر دولتى (سازه)

چک لیست شماره 2 : کنترل کیفیت فضای آموزشی (سازه ای)

مدرسه :

تاریخ بازدید:

ردیف	آیتم مورد بررسی	وضعیت موجود			توضیحات تکمیلی
		شناژ افقی	شناژ قائم	دیوار باربر	
1	ساختمان بنایی				
2	نوع دیوار	بلوکی	آجری	غیره	
3	ارتباط عناصر باربر ساختمان	دارد	ندارد		
4	ایستایی در حالت معمولی	دارد	ندارد		
5	ایستایی در شرایط خاص و زلزله	دارد	ندارد		
6	نوع سقف	تیرچه بلوک	دال بتن آرمه	طاق ضربی مهاری شده	
				طاق ضربی بدون مهاری	
				سایر انواع سقف	



چک لیست کنترل کیفیت فضاهاى آموزشى غير دولتى (معمارى و ایمنى)

چک لیست شماره 1: کنترل کیفیت فضای آموزشی (معماری و ایمنى)

مدرسه :

تاریخ بازدید.....

ردیف	آیتم مورد بررسی	بله	خیر	توضیحات تکمیلی
1	آیا محل استقرار فضای آموزشی نسبت به عوارض طبیعی مانند رودخانه ، حوزه های آب ریز ، نهرها و شیب های تند فاصله مناسب را دارد ؟ (حریم رودخانه 20 متر ، حریم نهر 2 متر ، شیب تند غیر قابل قبول)			
2	آیا محل استقرار فضای آموزشی نسبت به فضاهای عمومی عبور و مرور و همچون آرامگاه ، بیمارستان ، تیمارستان ، راه آهن ، بزرگراه ، زندان و ... فاصله مناسب را دارد؟ (حداقل 500 متر)			
3	آیا محل استقرار فضای آموزشی نسبت به عدم مجاورت با عوامل آلاینده محیطی (کارخانجات صنعتی ، پست های فشار قوی برق ، خطوط اصلی و فرعی گازرسانی ، انبار مواد محترقه ، پمپ بنزین ، پمپ گاز ، محل دفن زباله و فاضلاب شهری ، دامداری ، مرغداری) ، فاصله مناسب را دارد ؟ (حداقل 500 متر)			
4	آیا محل استقرار فضای آموزشی نسبت به ترمینال شهری و بین شهری و ایستگاههای آتش نشانی ، فرودگاه و دکل های مخابراتی فاصله مناسب را دارد؟ (آتش نشانی حداقل 250 متر ، فرودگاه حداقل یک کیلومتر)			
5	آیا سردرب ورودی ارتفاع و عرض مناسب جهت ورود و خروج ماشین آتش نشانی وجود دارد ؟ (حداقل عرض و ارتفاع 4 متر)			
6	آیا امکان افزایش ارتفاع یا ایجاد درب مناسب جهت ورود و خروج وجود دارد ؟			
7	آیا فضاها ، مخصوصاً فضای کلاس دارای ابعاد مناسب می باشد ؟ (حداقل ابعاد 3*4 و ارتفاع 3 متر)			
8	آیا کیفیت کف و مقدار حیاط مدرسه با توجه به حدود ظرفیت مناسب تعداد دانش آموزان می باشد ؟ (حداقل 2,5 متر مربع برای هر نفر)			
9	آیا حداکثر تعداد طبقات برای مقاطع تحصیلی رعایت شده است ؟ (ابتدایی 2 طبقه ، متوسطه 3 طبقه)			
10	آیا راه پله از لحاظ ابعاد (طول و عرض و ارتفاع) و تعداد پله تا پاگرد ، ابزار لبه پله (فیکس استپ) مناسب است ؟			
11	آیا پوشش کف فضاها (کلاس ، آزمایشگاه ، کارگاه ، آبدارخانه ، اداری و ...) مناسب است ؟ (تمیز و قابل شستشو بودن ، غیر لغزان بودن فضاها ، کف آبدارخانه و آزمایشگاه سرامیک باشد)			



چک لیست کنترل کیفیت فضاهای آموزشی غیر دولتی (معماری و ایمنی)

چک لیست شماره 1 : کنترل کیفیت فضای آموزشی (معماری و ایمنی)

مدرسه :

تاریخ بازدید.....

ردیف	آیتم مورد بررسی	بله	خیر	توضیحات تکمیلی
12	آیا پوشش دیوار فضاها (کلاس ، آزمایشگاه ، کارگاه ، آبدارخانه ، اداری و ...) مناسب است؟ (قابل شستشو بودن دیوار کلاس تا ارتفاع 1 متر و بالای آن تمیز و بدون درز و ترک باشد ، دیوار آبدارخانه و آزمایشگاه کاشی)			
13	آیا پوشش سقف فضاها (کلاس ، آزمایشگاه ، کارگاه ، آبنارخانه ، اداری و ...) مناسب است؟ (تمیز و بدون درز و ترک)			
14	آیا فضاهای مناسب اداری و خدماتی وجود دارد؟ (غیر از کلاس حداقل 4 فضا ، دفتر مدیریت ، استراحت معلمان ، سالن چند منظوره ، آبدارخانه)			
15	آیا فضاهای مرتبط آموزشی (آزمایشگاه ، کارگاه و اتاق رایانه) در مدرسه وجود دارد؟ (در هنرستان و کاردانش فضای آزمایشگاه و کارگاه های مرتبط الزامی است)			
16	آیا حداقل تعداد کلاس ها بر اساس مقاطع مختلف وجود دارد؟ (ابتدایی و پیش دبستانی 7 کلاس ، متوسط اول یا دوم 3 کلاس یا مضربی از آن)			
17	آیا تفکیک فضاها با مصالح مناسب (غیر از چوب و مصالح پلاستیکی) صورت گرفته است؟			
18	آیا قفل دستگیره فضاها (کلاسها و به خصوص ورودی ها و خروجی ها) سالم است؟			
19	آیا پله ها دارای حفاظ و دست انداز می باشد؟			
20	آیا پله های پیش ورودی دارای حفاظ و دست انداز مناسب است؟			
21	آیا ارتفاع دست اندازها مناسب است؟			
22	آیا کلیه پرتگاهها دارای حفاظ مناسب است؟			
23	آیا حفاظ پنجره های همکف بازشو است؟			
24	آیا در طبقات ارتفاع حفاظ بازشو دارای ارتفاع مناسب است؟			
25	آیا سیمکشی سالم و توکار است؟			
26	آیا کلید و پریز سالم و استاندارد می باشد؟			
27	آیا کیفیت و تعداد چشمه های سرویس بهداشتی و دستشویی بر اساس جمعیت دانش آموزی و ظرفیت مناسب است؟ (هر چهل نفر یک چشمه سرویس ، هر 60 نفر یک دستشویی)			
28	آیا کاشی کف و دیواره سالم ، قابل شستشو و تمیز است؟			
29	آیا تعداد شیر آبخوری برای جمعیت دانش آموزی مناسب است؟ (هر 45 نفر یک شیر)			
30	آیا استحکام دیوار محوطه ، ارتفاع ، نازک کاری و درپوش آن مناسب است؟			



چک لیست کنترل کیفیت فضاهاى آموزشى غير دولتى (معمارى و ايمنى)

چک لیست شماره 1 : کنترل کیفیت فضای آموزشی (معماری و ایمنی)

تاریخ بازدید.....

مدرسه :

ردیف	آیتم مورد بررسی	بله	خیر	توضیحات تکمیلی
31	آیا فاصله بین آبخوری و سرویس بهداشتی حداقل 15 متر است ؟			
32	آیا وضعیت دفع آبهای سطحی محوطه مناسب است ؟			
33	در صورت وجود شیب به سمت داخل محوطه ، آیا چاه های جذبی آب دارد ؟			
34	شیب محوطه به سمت بیرون است ؟			
35	دفع فاضلاب به سیستم آگو شهری متصل است ؟			
36	آیا مدرسه دارای سیستم گرمایش استاندارد (شوفاز - اسپلیت) می باشد؟ (نوع سیستم گرمایشی مشخص گردد)			
37	آیا درب کلاسها رو به بیرون باز می شود؟			
38	آیا از پنکه سقفی در کلاس استفاده می شود؟			
39	آیا فضاهای غیر کلاس نور و تهویه مناسب دارد ؟			
40	آیا رمپ معلولین در پله های محوطه به همکف وجود دارد ؟			
41	آیا حداقل فضای سبز در حیاط وجود دارد ؟			
42	آیا مصالح استفاده شده در ساخت بر اساس آیین نامه مبحث 19 می باشد ؟			